

Số: ~~401~~../TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 27/2019/KDTM-ST ngày 30/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 11/2022/CT-ĐG/THM ngày 10/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2022/ĐG/S1QG ngày 23/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 27/2022/TBBDG-S1QG ngày 28/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc thông báo bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 293 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 04 xã Phúc Hoà, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 698688, số vào sổ cấp GCN số : 00222.QSĐĐ/82/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2002 cho hộ Nguyễn Tiến Đạt, ngày 28/8/2012 đính chính tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Tiến Đạt và bà Kiều Thị Bít.

- Giá khởi điểm của tài sản: **862.500.000VNĐ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu đồng, năm trăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 28/6/2022 đến hết ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 26/7/2022, 27/7/2022 và ngày ngày 28/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ), số tiền đặt trước : **160.000.000đ** (Một trăm sáu mươi triệu đồng). Tiền đặt trước được nộp bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia theo số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

5. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: các ngày 26/7/2022, 27/7/2022 và ngày 28/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ); (khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại : Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Toà B -VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

- Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 28/7/2022 thì coi như không hợp lệ.

6. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào lúc 14h 30' ngày 29/7/2022 tại Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh